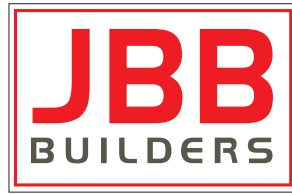


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

盈利警告

本公告乃由JBB Builders International Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二零年十一月三十日止五個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現有可得資料，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止六個月將錄得本公司擁有人應佔本集團之虧損約2百萬林吉特，而截至二零一九年十二月三十一日止六個月本集團則錄得溢利。

根據本公司目前所得未經審核資料，董事會認為本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月預期虧損主要可歸因於以下因素之綜合影響：

- (a) 收入較二零一九年同期減少約60%，主要是在新型冠狀病毒疫情長期爆發的不利影響下，正在進行的項目被暫停、計劃中的工程被延遲以及新合約延遲動工而導致工程量減少；
- (b) 毛利率下降主要是由於(i)如上所述收入下降；(ii)連續產生的固定直接成本；及(iii)分包成本增加；

- (c) 因客戶應收賬款收款放緩而就貿易應收款項及合約資產確認預期信貸虧損之虧損撥備；及
- (d) 投資物業之公允值虧損，而二零一九年同期為零。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月之業績，本盈利警告公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會或本公司核數師審閱，且可因進一步審閱而予以變動及調整。本公司截至二零二零年十二月三十一日止六個月之中期業績預期於二零二一年二月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
JBB Builders International Limited
主席兼執行董事
拿督黃世標

香港，二零二一年一月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生、黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳進財先生及陳佩君女士。