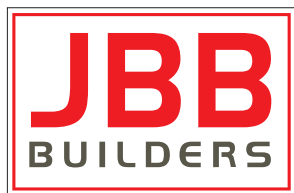


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

### 自願公告 – 諒解備忘錄

本公告由JBB Builders International Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」) 自願發佈。本公司董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 謹此向本公司股東及潛在投資者匯報本集團的最新業務發展。

董事會欣然宣佈，本公司於二零二六年五月八日與廈門見福連鎖管理有限公司 (「**戰略夥伴**」) 簽訂為期六個月的諒解備忘錄 (「**諒解備忘錄**」)。

根據諒解備忘錄，本集團將與戰略夥伴相互合作，共同開拓馬來西亞及新加坡的連鎖便利店商機 (「**合作**」)。各方將就此次合作進行可行性研究，並探討潛在的商業模式。

戰略夥伴為根據中華人民共和國 (「**中國**」) 法律成立之有限公司，其主要業務為在中國境內管理及經營便利店。戰略夥伴已透過運營直營店、特許經營及批發供應鏈業務，構建「品牌 + 運營 + 供應鏈」的業務體系，涵蓋產品研發、商業貿易、倉儲物流、信息智能、直播電商、研發檢測等多個領域。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則 (「**上市規則**」)，戰略夥伴及其最終實益擁有人均被視為本公司的獨立第三方。

## 訂立諒解備忘錄之理由及裨益

本公司認為，此次合作乃進軍馬來西亞及新加坡的便利店業務的良機，因雙方均表示對連鎖零售業有興趣及希望未來進行合作。此次合作預計將透過結合本集團在馬來西亞及新加坡已建立的當地業務網絡與資源，以及戰略夥伴在零售特許經營與供應鏈方面的豐富經驗，創造顯著的營運協同效應。憑藉這些互補優勢，本集團將能充分把握馬來西亞及新加坡零售業的新商機。

因此，董事會認為，簽訂諒解備忘錄符合本公司及其股東的整體利益。

## 一般事項

諒解備忘錄旨在令諒解備忘錄的訂約方就合作事宜建立初步共識。除終止、通知、管轄法律、費用及保密條款外，諒解備忘錄為不具法律約束力的協議，不會以任何方式使任何一方承擔任何法律責任。

本公司股東及潛在投資者應注意，諒解備忘錄僅載明各方就可能進行的合作所表達的意向，諒解備忘錄對各方不具法律約束力，亦不會產生任何法定義務。倘若已達成及／或簽署具法律約束力的正式協議，本公司將根據上市規則作出進一步公告。

承董事會命

**JBB Builders International Limited**

主席兼執行董事

**拿督黃世標**

香港，二零二六年五月八日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳進財先生及陳佩君女士。